

## NOVES MESURES FISCALS PER A 2012 -2013

### NOVES MESURES FISCALS PER A 2012

El Reial Decret Llei 20/2011 de 30 de desembre de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic ha aprovat una sèrie de modificacions que tenen un efecte directe i “transitori” en el marc legal impositiu fins ara vigent:

#### NOUS TIPUS DE RETENCIÓ

En primer lloc, s’aprova per als exercicis 2012 i 2013 la modificació (incrementant-lo) del percentatge de retenció aplicable a les rendes derivades dels lloguers, tant mobles com immobles, dels rendiments del capital mobiliari (dividends, interessos, etc..) i dels guanys patrimonials (vendes de fons d’inversió, etc... ) que passa del 19% al 21%.

La norma concretament adverteix que respecte tots aquells rendiments que segons llei calia practicar una retenció del 19%, passi a ser de 21%.

També es modifiquen, en consonància amb la pujada d’impostos, i a partir de l’1 de febrer de 2012 les retencions a practicar per part del pagador de rendiments del treball.

Resta per destacar que durant els exercicis 2012 i 2013 el **percentatge de retenció i ingrés a compte sobre els rendiments del treball** que es percebin per la condició d’administradors i membres dels consells d’administració, de les juntes que actuïn en nom seu, i altres membres d’altres òrgans representatius, serà del 42%.

#### PRÒRROGA DEL TIPUS D’IVA REDUÏT DEL 4%

Durant l’exercici 2012 s’aplicarà el tipus del 4% d’IVA als lliuraments d’habitatges nous.

### IMPOST SOBRE LA RENDA DE LES PERSONES FÍSQUES

Pel què fa a l'impost sobre la renda de les persones físiques i també per als exercicis 2012 i 2013, s'aprova un gravamen complementari a la quota íntegra estatal d'acord amb la següent escala, tant pel què fa a la base general (rendiments de treball, de capital immobiliari, per activitats econòmiques, etc...) com pel què fa a la base de l'estalvi (dividends, fons d'inversió, compravenda d'immobles, etc...):

#### Base liquidable general: Tipus de gravamen (CATALUNYA)

Des de	Fins	2011	2012/13	INCREMENT
0,00	17.707,20	24,00%	<b>24,75%</b>	0,75
17.707,20	33.007,20	28,00%	<b>30,00%</b>	2
33.007,20	53.407,20	37,00%	<b>40,00%</b>	3
53.407,20	120.000,20	43,00%	<b>47,00%</b>	4
120.000,20	175.000,20	46,00%	<b>51,00%</b>	5
175.000,20	300.000,00	49,00%	<b>55,00%</b>	6
300.000,20	En endavant	49,00%	<b>56,00%</b>	7

#### Base liquidable de l'estalvi: Tipus de gravamen

Des de	Fins	2011	2012/13	INCREMENT
0,00	6.000,00	19,00%	<b>21,00%</b>	2
6.000,00	24.000,00	21,00%	<b>25,00%</b>	4
24.000,00	En endavant	21,00%	<b>27,00%</b>	6

Pel què fa a no residents, el tipus de gravamen serà de l'1 de gener de 2012 a 31 de desembre de 2013 del **24,75%**. Alhora, els guanys patrimonials obtinguts per no residents també tributaran als tipus informats del 21%, 25% i 27% respectivament.

En la vessant més personal, i pel què fa a la deducció per adquisició d'habitatge, s'ha recuperat la mateixa amb efectes d'1 de gener de 2.011. El percentatge de deducció és del 7,5% (deducció estatal) i la base màxima de deducció és de 9.040 euros, eliminant el límit d'ingressos per a poder exercir-ne el dret.