

## NOVETATS MODEL 340 EXERCICI 2012

Complementant l'anterior circular que resumia la ordre EHA/3378/2011 i en la qual s'incorporaven algunes novetats que afectaven el model 347 (declaracions d'operacions amb tercers superiors a 3.005,06€) els volem informar que aquelles empreses que estiguin obligades a presentar el model 340 (declaració informativa dels llibres registre) a partir de 2012 no hauran de presentar el model 347 (declaració a presentar l'any 2013).

Com a contrapartida, a partir del mes de gener de 2012 la normativa obliga a incloure en el model 340 les següents operacions:

**OPERACIONS D'ARRENDAMENT DE LOCAL DE NEGOCI:** havent d'informar la clau "R" i la referència cadastral i situació de l'immoble. En cas de ser l'arrendatari (*inquili*) qui consigni el lloguer al model 340 amb la clau "R", aquest no haurà de desglossar la referència cadastral i la situació.

**SUBVENCIONS, AUXILIS i AJUDES SATISFETES O REBUDES:** amb independència de si provenen de l'administració o empreses privades, havent de consignar la clau "S". En aquest cas caldrà informar les dades en el camp "Total de la operació", si es rep s'informarà en el llibre registre de factures emeses, i si s'és el pagador de la subvenció, es registrarà al llibre registre de factures rebudes.

**COBRAMENTS EN EFECTIU SUPERIORS A 6.000,00 EUROS:** havent d'informar alhora l'exercici al que corresponen les factures que originen el cobrament. Aquest registre s'haurà d'entrar en la declaració del mes a partir del qual es rebí la quantia que fa que se superin els 6.000,00 de la mateixa persona o entitat. S'anotarà al llibre registre de factures emeses i els imports s'aniran acumulant a mida que es vagin percebent quantitats en metàl·lic.

Només s'informaran els cobraments que superin aquest import per operacions a partir de 2012. Si són cobraments de factures de 2011 no cal posar-les al model 340.

**IMPORTS PERCEBUTS PER TRANSMISSIONS D'IMMOBLES SUBJECTES A IVA:** en cas, normalment, de primeres transmissions d'immobles o vendes d'immobles amb la corresponent renúncia l'exempció.

Alhora caldrà informar, segons el sector afectat, les operacions d'assegurances, els cobraments per compte de tercers, les compres d'agències de viatges, o les operacions per les quals els empresaris o professionals satisfan compensacions agrícoles hagin expedit el rebut corresponent.

Per a més informació al respecte, podeu trucar al departament Fiscal de l'Assessoria Codina